



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 8

Leonhardtsvej 1-17/Krum Om 1-9/Ryttervej 12-16, Lærkevej 9-31 og 18-48, Ryttervej 15-23 og 18-28 og Svinget 20 + 43-47

AFHOLDT: DEN 26.08.2024 KL. 19.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Godkendelse af opdaterede råderetsregler
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Edel K. Andresen og Annette V. Jørgensen
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Morten Flink (1. suppleant)
Ahmad Ghadirifar (2. suppleant)
8. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Eva Flink og Annette V. Jørgensen
Joanna W. Grzebieluch (1. suppleant)
9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
På valg er Ahmad Ghadirifar
10. Eventuelt

I mødet deltog 7 beboere fra 7 husstande.

Desuden deltog intern driftskoordinator Per Høimark Sørensen (PHS) og Børge Rossen (BR) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 BR blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Eva Flink fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne.
Beretningen blev godkendt (se vedlagte).

Ad. 3 Intern driftskoordinator PHS orienterede om årsregnskabet for 2023.

Ad. 4 Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
PHS gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2025.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,66% med virkning fra 1. januar 2025.

Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget.

Ad. 6 Lis Schiebel Quistgaard og Morten Flink blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Ad. 7 Ahmad Ghadirifar blev genvalgt som 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Ad. 8 Eva Flink blev genvalgt og Lis Schiebel Quistgaard valgt til repræsentantskabsmedlemmer.

Morten Flink blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.

Ad. 9 Ahmad Ghadirifar blev genvalgt som repræsentant til fælleshusudvalget.

Ad. 10 Afdelingsbestyrelsen kontakter administrationen, om det er muligt at bestille ekstra containere til haveaffald jf. beretningen.

Spørgsmål vedr. snerydning. Beboer skal selv rydde adgangsvejen til boligen fra fællesstier/fortov.

Beretning for afd. 8 2023-24

Nogen har haft besvær med tilmelding i år da ikke alle har en printer.

I det forløbne år har der været 8 flytninger i de 64 husstande vi er.

Der har været lidt vrøvl med containerne til haveaffald, nogle af vejene var der kloakarbyde, men på Farkvej hvor der ikke var noget fik de kun containere i 3 hverdage hvor de pligter at have den i 1 uge og i Krum-Om blev den lugtet ud efter 3 dage, det blev så ordnet ved at de hentede den i Krum-Om og stillede den på Farkvej.

I dec. blev der udskiftet de 3 opstammede små træer på Leonhardtvej og der kom som ønsket 3 fygetræer og de 3 små træer blev plantet sammen for enden af Leonhardtvej ned mod Ryllervej.

Der blev påbegyndt udskiftning af kloak og vandledninger, først på Ryllervej og senere i Krum-Om og lidt ud på Leonhardtvej. Der blev lavet brønd for dem i Krum-Om gennem gården ved Spejderhuset ned til Ryllervej. (EVA FLINK)